

Sjekkliste for utleie av leilighet i Bykvartalet Borettslag.

Andel nummer: _____

	JA	NEI
Har du sørget for en ordentlig og lovlig leiekontrakt?		
Er leieforholdet tidsbestemt?		
Har du sjekket referanser fra arbeidsgiver eller tidligere utleiere?		
Har du sørget for depositum eller annen sikkerhet?		
Har du sørget for å ha en utkastelses klausul i kontrakten?		
Har leier lest og godtatt borettslaget sine ordensregler?		
Du er klar over at du som andelseier fortsatt er hovedansvarlig		
Skal du bo selv i andelen?		
Overlater du bruksretten med særlig grunn?		

Leieperiode.

Det finnes to typer leieforhold: **tidsubestemt** og **tidsbestemt**. Tidsubestemt løper inn i evigheten og kan sies opp når som helst så lenge en har anledning til oppsigelse etter husleieloven, mens tidsbestemt løper så og så lenge, og kan ofte ikke sies opp før tiden har løpt ut og kontrakten opphører automatisk. Dette skal fastslås i kontrakten. Dersom du ønsker å ha kontroll over når leieforholdet skal opphøre, må du leie ut tidsbestemt. Minstetiden for utleie er tre år, men ett år hvis du leier ut sokkel- eller loftsleilighet i enebolig eller bolig i tomannsbolig og selv bor i samme hus. Leietaker har et sterkt oppsigelsesvern, så en oppsigelse må være saklig begrunnet og ikke virke urimelig for leier. Leier kan ved å protestere på oppsigelsen tvinge utleier til å bringe saken inn for en domstol for endelig avgjørelse.

Informasjon om den/de som skal leie.

Navn på leier:	
Telefon nummer:	
Epost:	
Andre personer:	

Styret sine klare anbefaling er å ha alt i orden før man leier ut sin andel. Dette dokument sendes til styret@bykvartalet.net i signert stand.

Sted: _____

Dato: _____

Sign.: _____